

Raport bieżący nr 40/2011 – Zawarcie umów dotyczących kupna nieruchomości

Raport bieżący nr 40/2011 z dnia 31 grudnia 2011 r.

Temat: Zawarcie umów dotyczących kupna nieruchomości

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

Treść Raportu:

Zarząd BSC DRUKARNIA OPAKOWAŃ S.A. z siedzibą w Poznaniu („Spółka”), niniejszym informuje, że w dniu 30 grudnia 2011 r. Spółka zawarła dwie umowy dotyczące nabycia dwóch nieruchomości ze spółką „POSBAU” spółka akcyjna z siedzibą w Poznaniu jako sprzedającą („Sprzedająca”).

Pierwsza ze wspomnianych umów ma charakter zobowiązująco-rozporządzający. Na podstawie wspomnianej umowy Spółka nabyła od Sprzedającej, wolne od jakichkolwiek praw i roszczeń osób trzecich, prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Poznaniu przy ul. Żmigrodzkiej 41-49 i Ząbkowickiej, oznaczonej jako działka 47/3 o obszarze 0.17.55 ha oraz prawo własności budynku magazynowego o łącznej powierzchni zabudowy 486,70 m² i powierzchni zabudowy 550,00 m² stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, dla których to praw Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dotychczas księgę wieczystą o numerze PO1P/00048464/2, za łączną cenę brutto 1.081.066,00 zł (jeden milion osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych), którą to cenę Spółka zapłaciła Sprzedającej przelewem w dniu 30 grudnia 2011 r.

Dруга ze wspomnianych umów ma charakter zobowiązujący i warunkowy. Umowa ta została zawarta pod warunkiem zawieszającym, że miasto Poznań nie wykona prawa pierwokupu dotyczącego będącej jej przedmiotem nieruchomości zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Na podstawie wspomnianej umowy Spółka zobowiązała się pod wspomnianym warunkiem kupić od Sprzedającej a Sprzedająca sprzedać Spółce prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, wolne od jakichkolwiek praw i roszczeń osób trzecich, stanowiącej niezabudowaną działkę numer 48/4 o obszarze 0.17.44 ha, położonej w Poznaniu przy ul. Żmigrodzkiej 41-49 i Ząbkowickiej, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dotychczas księgę wieczystą o numerze PO1P/00048464/2 za łączną cenę brutto 726.487,20 zł (siedemset dwadzieścia sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych i 20/100), którą to cenę Spółka zobowiązana będzie zapłacić Sprzedającej przelewem w dniu zawarcia umowy przenoszącej użytkowanie wieczyste wspomnianej nieruchomości.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ:

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
31.12.2011	Andrzej Baranowski	Wiceprezes Zarządu	

